

Objekt-Nr.: 92.1.101  
Robert-Uhrig-Str. 21  
10315 Berlin

## ■ Friedrichsfelde

# Nachmieter zum 01.08.2021 gesucht

Objekt-Nr.: 92.1.101  
Robert-Uhrig-Str. 21  
Berlin

Wohnfläche:	58,54 m <sup>2</sup>
Kaltmiete:	673,21 €
Betriebskosten:	87,81 €
Heizkosten:	40,98 €
Warmmiete:	802,00 €
Genossenschaftsanteile:	1115 €
Zimmer:	2
Etage:	1. Etage
frei ab:	01. August 2021
Haustiere:	Nach Vereinbarung

### Ausstattung

- gefliestes Bad mit Wanne und Dusche,
- geflieste Küche,
- Abstellkammer,
- Balkon,
- Fußbodenheizung,
- elektrische Außenjalousien.

Zur Wohnung gehört ein Keller.

- Balkon
- Keller
- Aufzug

### Objekt

Das Mehrfamilienhaus wurde 2012 neu gebaut. Für diese Wohnung wird zum 01.08.2021 ein Nachmieter gesucht. Vom Vormieter kann eine Einbauküche übernommen werden.

Eine "aussagekräftige" Bewerbung senden Sie bitte an: [skunze@wg-vorwaerts.de](mailto:skunze@wg-vorwaerts.de). Bitte berücksichtigen Sie bei Interesse und Einreichung einer Bewerbung Ihr monatliches Nettohaushaltseinkommen, Dies muss mindestens 2400 €/mtl. betragen.

Objektzustand:	Neuwertig
Etagenanzahl:	5
Heizungsart:	Fernwärme
Befeuerungsart:	Fernwärme
Energieausweistyp:	Endenergiebedarf
Endenergiebedarf:	54,59 kWh/(m <sup>2</sup> *a)

### Lage

Nähe U-Bahnhof Friedrichsfelde (U5)

Wohnungsbaugenossenschaft  
"VORWÄRTS" eG

Robert-Uhrig-Straße 38 A  
10315 Berlin

Tel.: 030 · 52 29 41 0

Fax: 030 · 52 29 41 99

[www.wg-vorwaerts.de](http://www.wg-vorwaerts.de)

[info@wg-vorwaerts.de](mailto:info@wg-vorwaerts.de)



Objekt-Nr.: 92.1.101  
Robert-Uhrig-Str. 21  
10315 Berlin



### ■ Friedrichsfelde

Viergeschossiger prägen die VORWÄRTS-Bauten rund um den U-Bahnhof Friedrichsfelde. Und genau hier hat die Genossenschaft ihre Wurzeln. Am 8. Mai 1955 erfolgte die erste Grundsteinlegung in der Einbecker-/Ecke Ribbecker Straße. Am historischen Ort hat sich auch der Stammsitz der Genossenschaft im Oktober 1997 in dem Eckbau Robert-Uhrig-Str. 38A etabliert. [mehr](#)

### Ansprechpartner

#### **Frau Kunze**

Fax: +49 30 52294199

skunze@wg-vorwaerts.de

Wohnungsbaugenossenschaft "VORWÄRTS" eG  
Robert-Uhrig-Str. 38 A  
10315 Berlin

Objekt-Nr.: 92.1.101  
Robert-Uhrig-Str. 21  
10315 Berlin

