

Objekt-Nr.: 102
Otto-Schmirgal-Straße 10
10319 Berlin

■ **Am Bärenschauenster**

Ideales Single-Apartment - Einzug ab Sommer 2020- 2 Zimmer

Wohnungsbaugenossenschaft
"VORWÄRTS" eG

Robert-Uhrig-Straße 38 A
10315 Berlin

Tel.: 030 · 52 29 41 0

Fax: 030 · 52 29 41 99

www.wg-vorwaerts.de
info@wg-vorwaerts.de

Objekt-Nr.: 102
Otto-Schmirgal-Straße 10
Berlin

Wohnfläche:	41,25 m ²
Kaltmiete:	396,00 €
Betriebskosten:	74,25 €
Heizkosten:	28,88 €
Warmmiete:	499,00 €
Genossenschaftsanteile:	1115 €
Zimmer:	2
Badezimmer:	1
Schlafzimmer:	1
Etage:	1. Etage
frei ab:	01. August 2020
Haustiere:	Nach Vereinbarung



Ausstattung

- Küche im Wohnbereich integriert (idealerweise als Wohnküche zu nutzen)
- geräumiges Schlafzimmer
- modernes Badezimmer mit Waschmaschinenstellplatz + Dusche

----- Die Größe und die Aufteilung der Zimmer ist empfehlenswert für Singles.-----

- Balkon
- Keller
- Aufzug

Objekt

In der Otto-Schmirgal-Straße 10 und 12 entstehen 100 neue Wohnungen.
Die 2-Zimmerwohnungen, von denen ein Teil barrierearm ist, sind ca. 41 m² groß und bekommen Duschbäder.
Die Fertigstellung der Wohnungen wird voraussichtlich im Sommer 2020 sein.

Folgen Sie dem Link und Sie sehen, welche Wohnungen noch verfügbar sind. <https://www.wg-vorwaerts.de/wohnungssuche/otto-schmirgal-strasse-10-12/>

Objekt-Nr.: 102
Otto-Schmirgal-Straße 10
10319 Berlin



Objektzustand:	Erstbezug
Etagenanzahl:	10
Heizungsart:	Fernwärme
Befeuerungsart:	Fernwärme
Energieausweistyp:	Endenergiebedarf
Endenergiebedarf:	56,50 kWh/(m ² *a)

Lage

Auf unserer Homepage unter UNSER NEUBAU können Sie sich Ihre Wohnung virtuell aussuchen und sich für diese bewerben.

■ Am Bärenschauenster

Die exponierte Lage gegenüber des Haupteinganges des Friedrichsfelder Tierparks zeichnet diese Wohnanlage aus. Das Bärenschauenster gab nicht nur der Wohnanlage ihren Namen sondern auch dem Einkaufs-Center, das sich unmittelbar vor der Haustür befindet. Hier findet der Suchende alles: von der Reinigung bis zum Internet-Cafe, vom Friseur bis zur Apotheke, von der Post bis zum Trödel. Kleinteiliger Handel und mehrere Supermärkte ergänzen das Angebot, kostenlose Parkplätze in der Tiefgarage inbegriffen. [mehr](#)

Ansprechpartner

Frau Kunick
Fax: +49 30 52294199
skunick@wg-vorwaerts.de

Wohnungsbaugenossenschaft "VORWÄRTS" eG
Robert-Uhrig-Str. 38 A
10315 Berlin

Objekt-Nr.: 102
Otto-Schmirgal-Straße 10
10319 Berlin

