

Objekt-Nr.: 101
Otto-Schmirgal-Straße 10
10319 Berlin

■ **Am Bärenschauenster**

Einzug ab Sommer 2020 - 4 Zimmer - Nähe Tierpark

Wohnungsbaugenossenschaft
"VORWÄRTS" eG

Robert-Uhrig-Straße 38 A
10315 Berlin

Tel.: 030 · 52 29 41 0

Fax: 030 · 52 29 41 99

www.wg-vorwaerts.de
info@wg-vorwaerts.de

Objekt-Nr.: 101
Otto-Schmirgal-Straße 10
Berlin

Wohnfläche:	83,00 m ²
Kaltmiete:	792,00 €
Betriebskosten:	149,26 €
Heizkosten:	58,04 €
Warmmiete:	999,00 €
Genossenschaftsanteile:	1375 €
Zimmer:	4
Badezimmer:	1
Etage:	1. Etage
frei ab:	01. August 2020
Haustiere:	Nach Vereinbarung

Ausstattung

Hier finden Sie ein Beispiel für eine 4-Zimmerwohnung in unserem Neubau.

- Balkon
- Keller
- Aufzug

Objekt

In der Otto-Schmirgal-Straße 10 und 12 entstehen 100 neue Wohnungen. Die 4-Zimmerwohnungen verfügen über eine Wohnfläche von ca. 84 m² und sind mit einem Wannenbad ausgestattet. Alle Wohnungen verfügen über einen Balkon auf der Südseite.

Die Fertigstellung der Wohnungen wird im Sommer 2020 voraussichtlich sein.

Folgen Sie dem Link und Sie sehen, welche Wohnungen noch verfügbar sind. <https://www.wg-vorwaerts.de/wohnungssuche/otto-schmirgal-strasse-10-12/>

Objektzustand:	Erstbezug
Etagenanzahl:	10
Heizungsart:	Fernwärme
Befeuerungsart:	Fernwärme
Energieausweistyp:	Endenergiebedarf
Endenergiebedarf:	56,50 kWh/(m ² *a)

Lage

Auf unserer Homepage unter UNSER NEUBAU



Objekt-Nr.: 101
Otto-Schmirgal-Straße 10
10319 Berlin



können Sie sich Ihre Wohnung virtuell aussuchen und sich für diese bewerben.

■ **Am Bärenschauenster**

Die exponierte Lage gegenüber des Haupteinganges des Friedrichsfelder Tierparks zeichnet diese Wohnanlage aus. Das Bärenschauenster gab nicht nur der Wohnanlage ihren Namen sondern auch dem Einkaufs-Center, das sich unmittelbar vor der Haustür befindet. Hier findet der Suchende alles: von der Reinigung bis zum Internet-Cafe, vom Friseur bis zur Apotheke, von der Post bis zum Trödel. Kleinteiliger Handel und mehrere Supermärkte ergänzen das Angebot, kostenlose Parkplätze in der Tiefgarage inbegriffen. [mehr](#)

Ansprechpartner

Frau Kunick

Fax: +49 30 52294199

skunick@wg-vorwaerts.de

Wohnungsbaugenossenschaft "VORWÄRTS" eG
Robert-Uhrig-Str. 38 A
10315 Berlin

Objekt-Nr.: 101
Otto-Schmirgal-Straße 10
10319 Berlin

