

Objekt-Nr.: 87.2.103  
Am Tierpark 36  
10319 Berlin

■ **Am Anger Friedrichsfelde**

# Große "barriereverminderte" 3-Zimmer-Wohnung

Wohnungsbaugenossenschaft  
"VORWÄRTS" eG

Robert-Uhrig-Straße 38 A  
10315 Berlin

Tel.: 030 · 52 29 41 0

Fax: 030 · 52 29 41 99

www.wg-vorwaerts.de  
info@wg-vorwaerts.de

Objekt-Nr.: 87.2.103  
Am Tierpark 36  
Berlin

Wohnfläche:	90,32 m <sup>2</sup>
Kaltmiete:	541,92 €
Betriebskosten:	126,45 €
Heizkosten:	67,74 €
Warmmiete:	736,11 €
Genossenschaftsanteile:	1505 €
Garagen-/ Stellplatzmiete:	25,00 €
Zimmer:	3
Badezimmer:	2
Etage:	1. Etage
frei ab:	01. Juni 2019
Haustiere:	Nach Vereinbarung

## Ausstattung

Die Wohnung ist barrierevermindert umgebaut. Sie verfügt über zwei Bäder, ein Wannenbad sowie einem barriereverminderten Bad mit bodengleicher Dusche, erhöhtem WC und unterfahrbarem Handwaschbecken. In der Wohnung sind keine Schwellen vorhanden. Die große Wohnküche bietet viel Platz, u. a. für einen Essplatz. Am Wohnzimmer befindet sich die Loggia (Ausrichtung Osten). Aufgrund der Barriereverminderung ist diese Wohnung für einen Rollstuhl oder Rollator bestens geeignet und wird daher vorrangig an diese Interessentengruppe vermietet. Die Wohnung befindet sich in der ersten Etage (Hochparterre).

- Balkon
- Keller
- Aufzug
- Garage/Stellplatz

## Objekt

Komplett modernisiertes Wohnhaus mit ebenerdigen Hauseingangs- und Aufzugsbereich, d. h. stufenloser Zugang zur Wohnung.

Objektzustand:	Modernisiert
Etagenanzahl:	11
Heizungsart:	Fernwärme
Befeuerungsart:	Fernwärme



Objekt-Nr.: 87.2.103  
Am Tierpark 36  
10319 Berlin



Energieausweistyp: Energieverbrauchskennwert  
Energieverbrauchskennwert: 78,90 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
*Energieverbrauch für  
Warmwasser enthalten*

### Lage

Die Wohnung befindet sich in der Nähe des U-Bahnhofes Friedrichsfelde (U5) und gegenüber dem Berliner Tierpark.

### ■ Am Anger Friedrichsfelde

Alt und neu dicht beieinander, so zeigt sich die Wohnanlage Am Anger Friedrichsfelde. Da ist der historische Anger mit der nach dem Krieg wieder aufgebauten Dorfkirche in der Gabelung der Alfred-Kowalke-Straße. Da sind die drei restaurierten Gutshäuser mit Läden und da ist das Kleinod Friedrichsfelder Schloss mit dem berühmten Tierpark. [mehr](#)

### Ansprechpartner

**Frau Kunze**  
Fax: +49 30 52294199  
skunze@wg-vorwaerts.de

Wohnungsbaugenossenschaft "VORWÄRTS" eG  
Robert-Uhrig-Str. 38 A  
10315 Berlin

Objekt-Nr.: 87.2.103  
Am Tierpark 36  
10319 Berlin

